



平成 16 年 3 月 29 日

各 位

会社名 株式会社 アイロム  
代表者名 代表取締役社長 森 豊隆  
( 登録銘柄・コード番号 2372 )  
問合せ先 専務取締役 池本 康二  
( TEL . 03 - 5436 - 3148 )

### 投資不動産の子会社への譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 3 月 29 日開催の取締役会において、下記のとおり投資不動産を子会社へ譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当該譲渡資産は、メディカルモール及び医療従事者向けの賃貸施設開発を目的に保有してきた経緯にありますが、今後のメディカルモール事業につきましてはサブリース並びに、現在設立準備を進めておりますエーシーキャピタル株式会社との医療事業再編・活性化ファンドを活用した展開をしていく方針であります。

つきましては、投資不動産である当該譲渡資産は、当社子会社の株式会社アイロムメディックにおいて、他の事業用資産への転換、または売却等で資産の効率化を図っていくことといたしました。

株式会社アイロムメディックでは、メディカル関係事業者からの不動産に関するニーズにも対応できる様、不動産事業を立ち上げております。当社グループ企業間の業務を明確にし、各社事業の専門性に特化した展開をしていく為に譲渡することを決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

内容	帳簿価格 (15/3 期)	譲渡価格	現況
東京都港区西麻布 土地・建物	451 百万円	447 百万円	賃貸中
東京都港区元麻布 土地・建物	305 百万円	295 百万円	賃貸中
東京都大田区南雪谷 土地・建物	51 百万円	45 百万円	賃貸中
合計	808 百万円	788 百万円	

### 3. 譲渡先

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 商号     | 株式会社アイロムメディック                     |
| (2) 所在地    | 東京都品川区大崎 1-11-2 ゲートシティ大崎イーストタワー8F |
| (3) 代表者    | 代表取締役 森 豊隆                        |
| (4) 当社との関係 | 当社 100%子会社                        |

### 4. 譲渡の日程

- |            |           |
|------------|-----------|
| 2004年3月29日 | 取締役会決議    |
| 2004年3月30日 | 契約書締結、引渡し |

### 5. 今期の見通し

当該資産の譲渡による 2004 年度 3 月期の連結業績予想につきましては変更ありません。  
来期以降、株式会社アイロムメディックにつきましては、医療関係事業者からの不動産ニーズにも積極的に対応していく予定です。

以 上